



Skästa  Hage  
ENKELT OCH NÄRA



# Enkelt och nära

– från Erikslund till ditt paradiset på landet på bara fem minuter



- Lantlig idyll nära stan
- Gott om utrymme
- Bra miljö med gemenskap i området
- Enkelt att bygga
- Tryggt och smidigt med infrastruktur i Mälarenergis regi
- 6 km till Erikslunds köpcenter
- 66:an och E18 ger bra vägförbindelser
- Naturen inpå knuten



**Åk Riksväg 66** norrut från Västerås och sväng sedan **vänster** in på vägen mot Lillhärad. Visst märker du snabbt hur både tempot och landskapet förändras. Nyss befann du dig mitt i en brusande stadsmiljö. Nu möts du av åkrar och ängar, tallbackar och aspdungar. Här ligger Skästa Hage, bara 6 kilometer från Erikslund, en helt unik miljö där någon av de 37 villor som ska byggas snart kan bli din nya adress.

**Bakom projektet står lantbrukarfamiljen Börjesson i Lillhärad** vars åkrar och ängar är närmaste granne till området. Redan från början var målsättningen klar – ett bekvämt och välplanerat boende där den genuina och lantliga miljön bevaras. Skästa Hage är därför inte en stadsdel som flyttat ut på landet. Istället handlar projektet om en varsam utveckling av 17 hektar kulturmark och ett boende i samklang med naturen.

**Hela området kommer att bestå av små husgrupper** som var och en har sin särskilda karaktär – "Beteshagen", "Skogsbacken", "Ängen", "Tallbacken", "Björkhagen" och "Granbacken". Här kan du själv välja din egen favoritmiljö – ingen gruppering är den andra lik. Och mellan husgrupperna bevaras stora ytor som både fungerar som avgränsare och ger en inramning av området.





**Den vidsträckta utsikten över jordbrukslandskapet** och skogsdungarna med sina fornminnen förstärker känslan av rofylld idyll.

Skästa Hage ger dig en unik möjlighet att bo i genuint lantlig miljö men ändå ha närkontakt med Västerås. Avståndet till Erikslunds handelsområde med ett 100-tal butiker är bara 6 kilometer – här handlar du bekvämt på vägen hem.

För barnfamiljen erbjuder Skästa Hage dessutom en lugn uppväxtmiljö nära naturen. Daghem och skola för årskurs 1–6 finns i Dingtuna. Är du hästägare och trött på alla resor till stallet ligger Skästa Gård inom gångavstånd med både stallplatser att hyra och en omfattande kursverksamhet.

**Det blir lika bekvämt att bygga och bo i Skästa Hage** som att flytta in i ett nybyggt villaområde i Västerås – detta trots sitt avskilda och lantliga läge.

- Samtliga tomter ansluts till både el- och bredbandsnät. Nya vägar byggs och området får ett småskaligt vatten- och avloppssystem med Mälarenenergi som leverantör. Alltså samma standard som i stan.
- Du har ett stort utbud av villamodeller att välja på genom våra samarbetspartners Eksjöhus och Vallsjöhus. Den gemensamma profilen är fasader av träpanel i slamfärgade kulörer och tegeltak – allt för att bevara den lantliga karaktären och skapa en bykänsla.

**Utbyggnaden av området sker i etapper** och de första visningarna kommer att äga rum 2014. Då kan du själv på plats ta del av dina nya möjligheter att bo mitt ute på landet, med alla bekvämligheter och ändå nära staden.

Välkommen till Skästa Hage – Enkelt och nära.





**Skästa Hage ligger i Lillhärad – fem minuter från Erikslund.**

Det första du ser när du åker in mot den pittoreska lilla byn är Lillhäradskyrka som har anor redan från 1100-talet. Bara ett stenkast därifrån ligger bygdegården med en mycket aktiv bygdegårdsförening som erbjuder gemenskap och aktiviteter för alla åldrar. Här kan du också hyra lokaler för fester och andra evenemang.

#### Kontaktuppgifter

Skästa Hage byggs i samarbete med Eksjöhus, Vallsjöhus och Mälarenergi.

**Eksjöhus** ställer höga krav på utformning, ekonomi och kvalitet. Den långa traditionen har gett stora kunskaper som används för att tillverka hus som uppfyller kundens och framtidens krav. Kontakta **Bengt Wallman** på telefon 0226-803 70, 070-343 87 50 eller [bengt.wallman@eksjohus.se](mailto:bengt.wallman@eksjohus.se)

**Vallsjöhus** sätter stort värde på att vara personliga och låter dig välja planlösning, inredning och exteriör. Mycket av det där lilla extra hos andra är standard hos oss. Kontakta **Esbjörn Ferm** på telefon 070-572 80 85 eller [esbjorn.ferm@vallsjohus.se](mailto:esbjorn.ferm@vallsjohus.se)

**Markägare** i Skästa Hage är **Johnny Börjesson** och du når honom på telefon 070-547 20 05 eller [jb@devisum.se](mailto:jb@devisum.se)

**Skästa  
Hage**   
[www.skastahage.se](http://www.skastahage.se)

  
**EKSJÖHUS**

  
**VALLSJÖHUS**

[www.skastahage.se](http://www.skastahage.se) · [www.eksjohus.se](http://www.eksjohus.se) · [www.vallsjohus.se](http://www.vallsjohus.se)